I 3873

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 165164

L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra Mukherjee

Barnaly Chatterjee

Admissible under rule and also u/s 5/1 of I. R. Act 1995 duly Stamped under the Indian Stamp Act. of 1899 Second Schedule Act. of 19 Schedule 33 Fees Paid 101

Market Value Assessed Rs. 23,63,600/
Deficit Stamp duty of Rs. 108301
is Paid by Bank Draft No. 569666 16.6.07

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহিত্রী : শ্রীমতী বর্ণালী চ্যাটার্জ্জী, পিতা - শ্রী স্বপন চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, বয়স - ২৮ বৎসর, পেশা - আইনজীবি, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - ৬৭, সুরেন্দ্রনাথ ব্যানার্জ্জী লেন, পোষ্ট ও থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৪৯।

Certified stamped.

A. D. S. R. Cossipore Dum Dum 24 Parganas (North)
19-6-07

23804/- + E 7/- = 23811/-

Deficit A Fees Rs. 1329
Vide Mlss. Receipt No.
dt. 19-6-07

19 JUN 2007

A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas (North) 19-6-07

22072 11 JUN 2007

No .... Date........

Sold to Barnaly Chatterjee (Adv)

Address .... H. C. Cal.

Rs........ NP........

15th June 2007

Barnaly Chatterjee

L S VENDOR
HIGH COURT CAL

Barnaly Chatterjee

11721

1 - Barnaly Chatterjee
D/O Swapan Chatterjee
of 67 Surendra nath
By ....
S/o, Sw/o. D/o Banerjee Lane
of .... Nimta Kol 49 H
P.S. ....
By Caste Hindhu/Muslime/Christine.
by prof........ Service/Business/Cultiv

15 JUN 2007

Barnaly Chatterjee

11722

2 Santi Rani Bandyapadhyay W/O Lt Haridas Bandyapadhyay of 10/A Rishi Bankim Rd (West) P.S. Nimta Kol 49 H

Suvra Mukherjee
By ....
S/o, Sw/o. D/o W/o Jyoti Prakash
of........ Mukherjee
P.S. .... 10/A R.B Rd
By Caste Hindhu/Muslime/Christine.
by prof........ Service/Business/Cultiv West P.S. Nimta. Kol 49 H.

L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra Mukherjee

Suvra Mukherjee
W/o Jyoti Prokash Mukherjee
10/A, R.B. Rd. Kol-49
H/W.

15 JUN 2007

L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the Pen of Surya Mukherjee

২

দানপত্র দাত্রী ঃ **শ্রীমতী শান্তিরাণী বন্দ্যোপাধ্যায়, স্বামী - স্বর্গীয়** হরিদাস বন্দ্যোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু, বয়স - ৮০ বৎসর, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন - ১০/এ, ঋষি বঙ্কিম রোড (ওয়েষ্ট), পোষ্ট ও থানা - নিমতা, কলিকাতা - ৭০০০৪৯।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম হাল নিমতা ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মৌজা - উত্তর নিমতা গ্রামে ৭৭৮ নং খতিয়ানে সাবেক ২৭৯৬ হাল ২৭৯৬/৩৭২২ ও ২৭৯৬/৩৭২৬ দাগে ৩৮ শতকের মধ্যে ১২ শতক এবং ঐ মৌজায় ১০১৯ খতিয়ানে সাবেক ২৭৯৬ হাল ২৭৯৬/৩৭২২ ও ২৭৯৬/৩৭২৬ দাগে ৩৮ শতকের মধ্যে ৬ শতক জমি যাহা আমি গত ইংরাজী ৩০.০৩.১৯৬১ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে বহি নং ১, ভল্যুম নং- ৩৮, পাতা ১৮০ হইতে ১৮২, বিয়িং নং - ২৬৭১ রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা, সাল ১৯৬১ দ্বারা সমরেন্দ্র নাথ বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখল করিতে থাকি এবং ওই মৌজায় ঐ থানার অন্তর্গত ১১৬১ নং খতিয়ানে ২৮১৩ নং দাগের মধ্যে ১ কাঠা জমি আমি ইংরাজী ২১শে আগষ্ট ১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে বহি নং - ১, ভল্যুম নং- ১১০, পাতা ১৯ হইতে ২১, বিয়িং নং - ১, রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা, সাল ১৯৬৩ দ্বারা শ্রীমতী কৃষ্ণা মুখোপাধ্যায় মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া সর্বমোট কমবেশ ১২ কাঠা জমি মিউনিসিপ্যালিটি ও সরকারী সেরেস্তায় নিজের নামে পত্তন করতঃ খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

15 JUN 2007

L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra Mukherjee

তুমি দানপত্র গ্রহিত্রী বর্ণালী চ্যাটার্জ্জী আমার গর্ভজাত কন্যা দীপ্তি চ্যাটার্জ্জীর গর্ভজাত সন্তান অর্থাৎ তোমার মা আমার গর্ভজাত কন্যা। তুমি আমার অতি স্নেহের নাতনী হইতেছ। তুমি আমার আজ্ঞাবহ থাকিয়া আমার সেবাশুশ্রুষা ও পরম ভক্তিশ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ। তোমার সেবা শুশ্রুষায় ভক্তি-শ্রদ্ধায় সন্তুষ্ট হইয়া তপশীল সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া বহুদিন যাবৎ মনের মধ্যে কামনা ও বাসনা পোষণ করিয়া আসিতেছি।

আমার তিন পুত্র ও তিন কন্যা বর্তমান, আমার তিন পুত্র ও তিন কন্যা সকলেই বিবাহিত। দুই পুত্র বাড়ীতে বসবাস করিয়াও আমার এবং আমার স্বামীর কোনরকম ভরণ পোষণ বা দেখাশোনা করে না। আমার স্বামী গত ২৩শে আগষ্ট ২০০৫ তারিখে পরলোক গমণ করিয়াছেন। আমার কনিষ্ঠ পুত্র চাকুরীর সুবাদে বাড়ীর বাইরে থাকে এবং দীর্ঘদিন যাবৎ আমাদের সঙ্গে কোন যোগাযোগ রাখে না। আমার স্বামী অবসরপ্রাপ্ত রেল কর্ম্মচারী ছিলেন এবং তাঁহারও কিছু স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি রহিয়াছে। আমি বর্তমানে পেনশনভোগী। দানকৃত স্থাবর সম্পত্তি আমি আমার স্ত্রী-ধন হইতে অর্জন করিয়াছি এবং নিজ দখলে রাখিয়াছি।

আমার যাবতীয় ব্যয়ভার এবং সেবাশুশ্রুষা আমার দুই কন্যা যথা (১) শ্রীমতী দিপ্তী চ্যাটার্জী, (২) শ্রীমতী শুভ্রা মুখার্জী ও নাতনী বর্ণালী চ্যাটার্জী করিয়া থাকে। বর্ণালী চ্যাটার্জ্জী আমাকে যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্নাদি করিয়া থাকে। অতএব আমি ও আমার স্বামী যতদিন জীবিত ছিলেন, আমাদের দেখাশোনা ও ব্যয়ভার আমার অত্র দলিলের গ্রহিত্রীও করিয়া আসিতেছে। তুমি বর্ণালী চ্যাটার্জ্জী

15 JUN 2007

L.T. I of Santi Rani Bandopadhyay by the Pen of Surya Mukherjee

আমার জ্যেষ্ঠা কন্যার সন্তান হইতেছ। তোমার যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার সহায়তায় আমিও একপ্রকার বাঁচিয়া আছি। আশা করি জীবনে আর যতদিন বাঁচিব ততদিন তুমি তোমার ঐরূপ যাবতীয় যথাযথ দায়িত্ব ও কর্তব্য পালন হইতে বিচ্যুত হইবে না। আমি তোমাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি নাতনি স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব হইলাম ও উহাতে খাস দখল দিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলিকার ও দান বিক্রয়াদি যাবতীয় হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া খারিজ দাখিল করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকো। কষ্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দানকৃত সম্পত্তির উপর ওয়ারিশানগণক্রমে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্থায়িত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে রহিত হইয়া এই দানপত্রের বলে তোমাতে বর্ত্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং তদবস্থায় তোমাকে নিঃস্বত্ব দান করিলাম।

15 JUN 2007

L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra Mukherjee.

আমি বর্ণালী চ্যাটার্জ্জী দানপত্র গ্রহিত্রী মাতামহীর অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা হইবে। অত্রসহ দানকৃত সম্পত্তির প্ল্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইল। উহা এই দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

এতদর্থে আমি অত্র দানকৃত সম্পত্তির দলিল পাঠ করিয়া ও যথারীতি লিখিত মর্ম্মাদি সবিশেষ অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে ও আপন খুশিতে যথারীতি অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইং- সন ২০০৭ সালের ১৫ই জুন মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৪ সালের ৩১শে জ্যৈষ্ঠ।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিমতা ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মৌজা - উত্তর নিমতা গ্রামে জে.এল. নং - ২, রে.সা. নং - ১০২, জং খং ৩৯৯, প্রজার খতিয়ান নং - ৭৭৮, তৌজি নং - ১৭২, আর.এস. হাল ১৯৬৭ নং খন্ড খতিয়ানে রায়ত দখলি স্বত্বীয় .২৫ শতক জমির কাত বার্ষিক দ৵ জমার মধ্যে হারাহারি মতে .৪৫ পয়সা। মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং - আর.বি. রোড, ওয়ার্ড - ১১.

15 JUN 2007

L.T.I of Jamk Rani Bandopadhyay by the Pen of Suvna Mukherjee

সাবেক ২৭৯৬ হাল ২৭৯৬/৩৭২২ ও ২৭৯৬/৩৭২৬ নং দাগে .৩৮ শতক মধ্যে ২৫ শতক তন্মধ্যে .১২ শতক শালী জমি।

২। ঐ মৌজায় জং খং নং - ১০১৩, খতিয়ান নং - ১০১৯, তৌজি নং - ১৭২, রায়ত স্বত্বীয়

সাবেক ২৭৯৬ হাল ২৭৯৬/৩৭২২ ও ২৭৯৬/৩৭২৬ নং দাগে .৩৮ শতক .২৫ শতক তন্মধ্যে .৬ শতক শালী জমি সর্ব্বমোট .১৮ শতক জমি মধ্যে আমার খরিদা ১০-১৫-০ দশ কাঠা পনের ছটাক শালি জমি।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

পূর্বে	ঃ	২৮১৩ দাগ।
পশ্চিমে	ঃ	২৭৯৬ দাগের জমি।
উত্তরে	ঃ	২৭৯৬ দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ	২৮১৩ দাগের জমি।

৩। ঐ মৌজায় জে.এল. নং ২, রে.সা. নং - ১০২, জং খং নং ১১৬১, খতিয়ান নং - ১১৬১, তৌজি ১৭২ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় - ইহাও কোন শরিক নাই ১.৪৫ শতক জমি কাত বার্ষিক ১৫ টাকা জমা।

২৮১৩ (আঠাশ শত তের) দাগে ১.২৫ শতক মধ্যে নিজাংশে চিহ্নিত সম্পত্তির মধ্যে অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে লাল বর্ণ সীমাবদ্ধ রূপে প্রদর্শিত চিহ্নিত ১ (এক) কাঠা অর্থাৎ .০১৬ শতক মাত্র শালী জমি মায় দরবস্তু হকুক।

15 JUN 2007

L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra Mukherjee

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

পূর্বে ঃ মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ও নিজ খাস।

পশ্চিমে ঃ ২৭৯৬ দাগের জমি।

উত্তরে ঃ নিজ খাস।

দক্ষিণে ঃ নিজ খাস।

অর্থাৎ ১১ (এগার) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক শালি জমি হস্তান্তর করিলাম।

ইসাদি -

১। Dr. Gouri Prosad Bose
38/A, Motijhil Avenue
Kolkata 700074

২। Asis Kr. Gupta.
59, Dum Dum Rd.
Block L/1 Kol-74

৩। Suvra mukherjee
10/A R.B. Road (West)
Nimta calcutta - 49

(দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর)
L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra mukherjee

আমি দানপত্র গ্রহিত্রী অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Barnaly Chatterjee
(দানপত্র গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ
সুপর্ণা আচার্য
এ্যাডভোকেট

টাইপকারক ঃ
তাপস ঘোষ
তাপস কুমার ঘোষ
১০, ওল্ড পোষ্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০০০১।

I
Book No. 105
Volume No. 43 48
Pages 10
Being No. 3873
for the year 2007
5 JUN 2007
5/2/09

PAGE NO. -

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

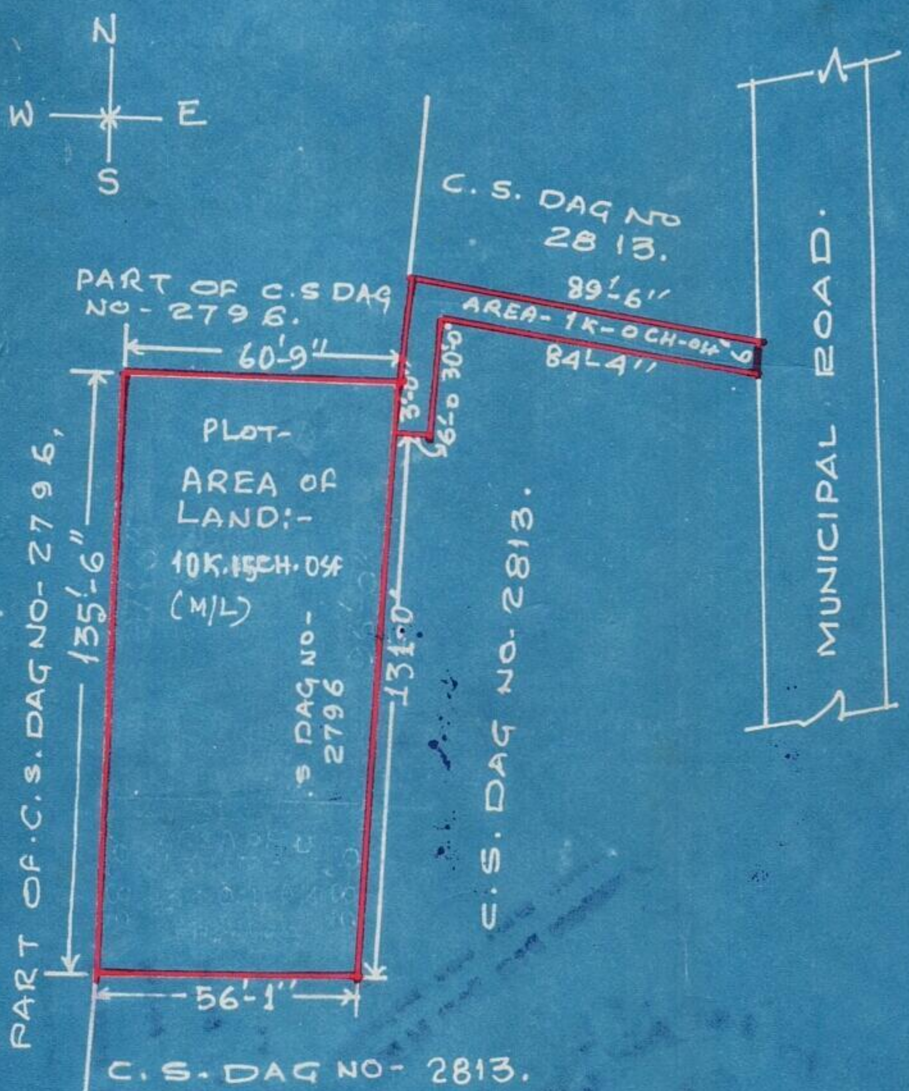
Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Suvra Mukherjee					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	Barnaly Chatterjee					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

15 JUN 2007

SITE PLAN OF PLOT. A & B. AT. MOUZA- UTTAR NIMTA.
J.L.NO. 2. R.S.NO. 102, TOUZI NO- 172. KHATIAN NO. 1161.
C.S. DAG NO. 2797, & 2813, R.S. DAG NO. 2796/3722, 2796/3726
P.S. NIMTA, DIST. NORTH 24 PARGANAS. (SCALE- 50'=1")
UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY. WARD NO-

DONOR→ SANTI RANI BANDYOPADHYA.

DONEE- BARNALY CHATTERJEE PLOT A - 11 K. 15. CH. 0 SFT. M/L
(AREA SHOWN IN RED BORDERED)



L.T.I of Santi Rani Bandopadhyay by the pen of Surra mukherjee

Barnaly Chatterjee

(FROM OLD PLAN).

PLAN TRACE BY
S. K. BUILDING PLANAR
PAIKPARA, NIMTA, KOL-49.
Sig:— L.C. No. 238

Book No. I
Volume No. 165
Pages ... to 47
Being No. 3873
for the year 2007

15 JUN 2007

Addl. Dist Sub Registrar

5/2/08